

Prodavatelj izjavljuje da će, nakon što mu kupoprodajna cijena iz članka 2. ovog Ugovora bude isplaćena u cijelosti na način kako je to opisano u članku 2. ovog Ugovora, biti u cijelosti namiren po osnovi kupoprodajne cijene te da od Kupca neće potraživati nikakav daljnji iznos po osnovu predmetne kupoprodaje. Nadalje, po isplati kupoprodajne cijene na način opisan u članku 2. ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuju izdati i ovjeriti Kupcu Potvrdu o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene

### **Članak 3.**

Prodavatelj se obvezuje uvesti Kupca u samostalni i neposredni, materijalni i zakoniti posjed cjelokupne kupljene imovine opisane u članku 2. ovog Ugovora odmah nakon što mu Kupac plati ostatak ugovorene kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora, o čemu se ugovorne strane obvezuju sastaviti poseban zapisnik o primopredaji.

### **Članak 4.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg znanja, pitanja, pristanka i odobrenja Prodavatelja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Drnišu ili drugim javnim knjigama u kojima se vodi evidencija o pravu vlasništva, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime, odnosno da u katastarskim knjigama Područnog ureda za katastar Šibenik, Ispostava Drniš ishodi upis prava vlasništva i posjeda na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime, a sve uz istodobno brisanje navedenih prava s imena Prodavatelja, odnosno imena njegovih pravnih prednika.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove u vezi sastava i ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sastava Potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, poreza na promet nekretnina kao i sve druge eventualne poreze u vezi sa ovim pravnim poslom, troškove uknjižbe prava vlasništva na imovini koja je predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snosi Kupac.

### **Članak 6.**

Prodavatelj je obvezan podmiriti sve obveze vezane uz vlasništvo i korištenje nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora do dana stupanja Kupca u posjed iste. Od dana stupanja u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, Kupac preuzima obvezu podmirivati sve troškove koji su u vezi sa predmetnom nekretninom koji će nadalje teretiti istu.

### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, a jedan Kupcu, dok će se za svaku ugovornu stranu sačiniti dovoljan broj primjeraka, a isti se može mijenjati isključivo u pisanom obliku potpisanom od objiju strana.